



忙しい人・慎重なひとこそ L+BRIDGE を利用したほうがいい

3つの真実

その1

ノウハウがある 弊社だから分かる あなたにとっての**正解**

ノウハウと実績に基づいた
アドバイスを行う
エルブリッジの「物件ツアー」
「個別相談」は、
購入の迷いを解決。



購入に関する自分の選択・知識の “答え合わせ”ができる

自分の選択はまちがっていないか。この物件の資産価値はどうか？相場は？周辺の治安は？真剣に探せば探すほど大量ネット情報に翻弄されて、迷ってしまう人は多いはず。

しかし、長年不動産仲介に携わってきたスタッフのノウハウと多くの仲介実績を持つエルブリッジでなら、判断に迷うことや、専門知識が必要なことについて確認や答え合わせができます。

“仲介の立場”だから、 アドバイス以外にデメリットも聞ける。

“売主”ではなく“仲介”のエルブリッジは決して一つの物件を売りつけるようなことはいたしません。予算やエリアなど、十人十色の理想の暮らしや条件に合わせてオリジナルのアドバイスをを行います。検討している物件の企画や環境に、マイナスの要素があれば、もちろんその説明も。第三者の立場で物件や環境のお話をいたしますので、納得感を持ちながら比較検討ができるのではないのでしょうか？

その2

「プロに**任せる**」 ことで**時短**につながる

多くの情報を持ったプロが、
物件探しを代行してくれる
エルブリッジ。
自力で時間をかけるより、
確実に効率的。



“プロ”が厳選してセレクト、 予想外の出会しも

希望を伝えれば、物件を知り尽くしたスタッフが条件に合った物件を厳選してセレクト。情報が少なく候補にも挙がらなかった、物件名前しか知らなかったが、実は好みの雰囲気の街など新たな出会いが期待できます。

物件を実際に「目で見て生きた情報」を持つエルブリッジならリビング20帖、1階リビング等、ネットでは意外に見つけにくい条件にも柔軟に対応できます。

購入の“**タイミング**”を 逃さない**予定管理**

物件の販売スケジュールや入居時期は物件によってまちまち。広告を見ているだけでは分かりにくいケースもあります。そんなスケジュール管理もプロに任せられるので、購入の“タイミングを逃さない”計画的な物件探しが実現できます。

特に、結婚・子どもの入学といった時間に制限がある人こそ、「〇月までに入居可」といった、対象を絞った検討が可能です。情報がタイムリーに分かるからこそ貴重な出会いのチャンスも。

その3

専属**コンシェルジュ** のごとく**最後まで** **フルサポート**

関係各所への予約連絡や、銀行・
登記手続きのフォローなど、
契約から引き渡し後も
専属アドバイザーが徹底してサポート。



“**ファイナンシャルプランナー**” に無料相談

物件の見学ツアー、相談を受けられた方は、後日、お金のプロ“ファイナンシャルプランナー”への資金相談が無料で行えます。予算やローンについては勿論、保険やライフプラン、家計診断まで、きめ細かく相談にのってもらえるので、お金に関する不安のアレコレをなんでもぶつけてください。相談することで、家計の無駄が発見できたり夫婦でライフプランを話し合うきっかけになると好評です。

契約後も**納得がいくまで丁寧**に**フォロー**

相性のよい住宅ローンのご提案、銀行・登記手続きのサポート建物完成後の住宅診断等、物件のご案内以外のフォローも充実。専属アドバイザーとして、不動産取引についての些細な疑問も、電話やメールで個別に相談できます。あなたに代わって、関係各所の窓口となり、情報を分かり易く整理してお伝えいたします。もちろん、お引き渡し後も関係各所との連絡・手続きが円滑に行われるよう継続してサポート。“不動産のかかりつけ医”としてエルブリッジをご利用ください。